

СОГЛАСОВАНО

Директор  
ООО «Теплосервис»  
А.А. Молоков  
\_\_\_\_\_ 2026 г



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
МАОУ Абатская СОШ №2  
Н.И. Козлова  
\_\_\_\_\_ 2026 г



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
детский сад «Берёзка», с.п. МАОУ Абатская СОШ № 2**  
(наименование юридического лица)

разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	627533, Тюменская обл., Абатский окр., с. Болдырево, ул. Центральная, 34.	
1.2	Муниципальное образование	Абатский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосервис с.Абатское»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	709,1 м.кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2862 м.куб.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытое	
3.4	Схема подключения	двухтрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	0	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	пластик	

№	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	металл, пластик	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	котельная	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	+	
4.2	водоснабжение	+	
4.3	водоотведение	+	
4.4	электроснабжение	+	
4.5	газоснабжение	котельная ЖКХ	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона	18.09.2023	2023-2024 гг.
		16.09.2024	2024-2025 гг.
		15.09.2025	2025-2026 гг.
5.2	Завершение отопительного сезона	10.05.2024	2023-2024 гг.
		14.05.2025	2024-2025 гг.
			2025-2026 гг.
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода/самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха	-5/32	2023-2024 гг.
		-4/34	2024-2025 гг.
		-4/26	2025-2026 гг.
5.4	Случай размораживания внутренней системы отопления	0	2023-2024 гг.
		0	2024-2025 гг.
		0	2025-2026 гг.
5.5	Случай аварии/аварий/лефктов внутренней системы отопления	0	2023-2024 гг.
		0	2024-2025 гг.
		0	2025-2026 гг.
5.6	Случай перерывов в поставке теплоносителя	0	2023-2024 гг.
		0	2024-2025 гг.
		0	2025-2026 гг.
5.7	Случай нарушения (снижения) температурного режима тепловой энергии	0	2023-2024 гг.
		0	2024-2025 гг.
		0	2025-2026 гг.
5.8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0	2023-2024 гг.
		0	2024-2025 гг.
		0	2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	0	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.5	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.10
6.6	Осмotra объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.2.1
6.7	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.3.2
6.8	Подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 2.1
<b>7. Ремонтные работы</b>			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1			
7.2			
7.3			
7.4			
7.5			
7.6			
7.7			
7.8			

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



*Бережева*  
(Фамилия, инициалы)

*Ж.В.*  
(подпись)

«29» 04

2026 г.